

ANÚNCIO NUD/346437/2024/CMP

Faz-se saber que o Município do Porto vai realizar, no próximo dia no próximo dia 26 de junho, pelas 14:30, na Sala da Assembleia Municipal, sita nos Paços do Concelho, 5º piso, a hasta pública de arrendamento para fins não habitacionais de quatro imóveis (armazéns) que a seguir se identificam, e nas condições enunciadas:

ID	Localização	Uso	Área	Valor Base de licitação
A	Vieira do Buraco, 16/18	Armazém	60 m2	420 €
B	Rua de Baixo, 14/16	Armazém	30 m2	530 €
C	Rua da Lada, 128/130	Armazém	40 m2	1180 €
D	Rua de Baixo e Escadas de S. Francisco de Borja, S/N	Armazém	105 m2	730 €

1. Valor base de licitação

O primeiro lanço deve corresponder ao valor base de licitação indicado no quadro supra, devendo os lanços subsequentes serem no mínimo de € 50,00 e no máximo de € 100,00.

2. Critério de adjudicação

O critério de adjudicação será o do valor mais elevado proposto, não podendo ser inferior ao valor base de licitação.

3. Renda mensal

A renda mensal corresponderá ao valor da adjudicação e será devida a partir da data de celebração do contrato de arrendamento.

4. Caução

A caução, de valor correspondente a duas mensalidades da renda, poderá ser prestada por depósito em dinheiro, garantia bancária ou seguro-caução, e será mantida até ao termo do arrendamento. O pagamento da caução deverá concretizar-se, obrigatoriamente e imediatamente a seguir ao ato público, aquando da adjudicação provisória.

5. Informação e documentação

Poderá obter informação detalhada e respetiva documentação no sítio do Município do Porto (www.cm-porto.pt) ou (<https://www.cm-porto.pt/venda-e-concessoes>).

6. Esclarecimentos

Os esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação dos elementos patenteados deverão ser solicitados, por escrito, à Divisão Municipal de Gestão de Ativos, através de correio eletrónico (dmgativos@cm-porto.pt), até ao dia 21 de junho de 2024.

O Diretor do Departamento de Compras, Ativos e Fontes de Financiamento¹

¹ Competência subdelegada pela ordem de serviço n.º NUD/319261/2023/CMP de 29/05/2023 e publicada no B.M.E. nº 4545 em 30/05/2023